



# LG Söderberg Fastigheter AB

Information för dig som ska flytta ut



## Tips och råd inför utflytt

### Visning för ny hyresgäst

Efter att lägenheten sägs upp kommer nu att hyra lägenheten till ny hyresgäst och ber er hjälpa oss med visning. Normalt sett blir en i taget anvisad lägenheten till dess att det är uthyrd. Den person som blir anvisad lägenheten av oss kommer att kontakt er direkt.

### Lägenhetens skick

Vid avflytt ska alla ev. skador som uppkommit i lägenheten samt ev. hål från tavlor, vägghängda tv apparater mm. lagas på ett fackmässigt sätt.

### Besiktning

För att konstatera lägenhetens skick gör LG Söderberg Fastigheter AB alltid en protokollförd statusbesiktning när lägenheten är tom. Då kontrollerar vi på skador och städning. Vi rekommenderar alltid att hyresgästen är med på besiktningen.

Kontakta oss i god tid och boka tid för flyttbesiktning.

Flyttbesiktningen ska göras i så pass god tid innan nästa hyresgäst tar över lägenheten att du som utflyttande hyresgäst hinner rätta till eventuella anmärkningar.

Skulle du inte fullgöra skyldigheterna före avflyttningen tvingas hyresvärden debitera dig kostnaderna för iordningställandet.

### Nycklar

Kom ihåg att alla nycklar, taggar, tvättlås m.m. som hör till lägenheten skall återlämnas till LG Söderberg Fastigheter AB senast klockan 12.00 avflyttningsdagen.

### Kvarlämnade föremål

Kostnaden för att forsla bort föremål som lämnas kvar i lägenheten/förråd/garage kommer vi att fakturera dig som flyttar ut. Vi debiterar 400 kronor/timme plus en fast avgift på 250 kronor, kostnaden vi som företag får betala för att besöka kommunens återvinningsstation.

## Checklistor

Nedanstående punkter är exempel sådana saker du ska göra rent, men som kan vara lätt att glömma.

### Tänk på att:

- ✓ Måste finnas el i lägenheten vid besiktningstillfälle.
  - ✓ Att lägenheten skall vara välstädad och rengjord. Glöm ej balkong/uteplats och förrådsutrymmen.
  - ✓ Att alla dekal, klistermärken och uppklistrade krokar m.m. skall vara borttagna.
  - ✓ Att alla spikar, tavelkrokar, takkrokar, skruvar och plugg ska vara borttagna.
  - ✓ Hål efter plugg, skruvar m.m. fylls igen med "Målarfog" eller "Latexfog", finns att köpa i färgbutiker. Utförs fackmannamässigt.
  - ✓ Måla alt tapetsera över skador, lagningar mm, ska vara fackmannamässigt.
- 
- ✓ Att alla utrustningsdetaljer som hör till lägenheten, såsom dörrar, hatthyllor, gardinbeslag m.m. skall finnas i lägenheten.
  - ✓ Gardinfästena tillhör lägenheten. De får inte tas ned.
  - ✓ Brandvarnare och lamputtag tillhör lägenhet och får inte tas ned.

### Alla rum

- Tak dammas och torkas där så behövs.
- Golv och golvlister dammsugs och torkas.
- Väggar dammas/torkas och pluggar, spik m.m. tas bort.
- Dörrar och dörrkarmar torkas rena.
- Fönsterrutor tvättas, in- och utvändigt. Kom ihåg att tvätta mellan glasen om fönstren är delbara.
- Fönsterkarmar, fönsterbänkar tvättas av.
- Element dammas och torkas rena. Kom ihåg att damma bakom elementen.
- Ventiler rengörs.
- Armaturer torkas av och eventuella kupor diskas och sätts tillbaka.
- Eluttag torkas av.
- Garderober torkas på ut- och insidan, torka även garderobsbackarna och hyllorna.
- Fristående garderober dammas och torkas även ovanpå. Alla dörrhandtag på dörrar, garderober och skåp torkas rena

### Badrum/WC

- Toaletten rengörs in- och utvändigt. Glöm inte kröken!
- Kranarna på handfatet och i duschen rengörs. Ta bort kalkavlagringar.
- Tvättstället rengörs. Kom ihåg undersidan!
- Duschdörrar ska vara fria från kalkavlagringar.

- Badkaret rengörs. Ta av fronten och gör rent under badkaret.
- Kakel och fogar ska vara väl rengjorda och fria från fläckar.
- Golvbrunnen och handfatets avloppsrör rensas.
- Skåpet torkas på insida och utsida och fläckar tas bort.
- Spegel torkas rena från fläckar.
- Tvättmaskinen torkas av in- och utvändigt och tvättmedelsfacket rengörs, även hålet för facket.
- Torktummlaren torkas av in- och utvändigt och vattenbehållaren töms.

### Kök

- Drag ut spisen och rengör ovansida, sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv runt spisen.
- Kokplattornas kanter rengörs.
- Induktions- eller glashäll rengörs och alla fläckar tas bort.
- Ugnen och värmeskåpet rengörs invändigt samt plåtar och galler (specialrengöringsmedel finns).
- Köksfläkten rengörs in- och utvändigt. Diska fläktens filter och andra löstagbara delar.
- Kyl och frys avfrostas, rengörs och luftas. Kom ihåg att rengöra dörrarnas gummilister. Strömmen stängs av och dörrarna lämnas på glänt.
- Köksskåpens dörrar, in- och utsidor och lådorna torkas rena. Glöm inte dörrarnas och lådfronternas kanter och skåpskanterna bakom.
- Rengör ovanför skåpen.
- Lampkupor plockas ned och diskas, sätts tillbaka på plats efteråt.
- Eventuell kryddhylla torkas ren.
- Diskbänken och övriga bänkar rengörs och fläckar tas bort.

### Övriga utrymmen

- Balkong eller uteplats töms och sopas av.
- Förråd och övriga biutrymmen töms och sopas.
- Parkeringsplats töms och sopas.