

Tips och råd inför utflytt

Besiktning:

För att konstatera lokalens skick gör LG Söderberg Fastighet AB en statusbesiktning när lokalen är tom.

Kontakta oss i god tid och boka tid för besiktning.

Skulle du inte fullgöra skyldigheterna före avflyttningen tvingas hyresvärden debitera dig kostnaderna för iordningställandet.

NYCKLAR:

Kom ihåg att alla nycklar, taggar, m.m. som hör till lokalen skall återlämnas till LG Söderberg Fastigheter AB senast klockan 12.00 avflyttningsdagen.

KVARLÄMNANDE FÖREMÅL:

Kostnaden för att forsla bort föremål som lämnas kvar i lägenheten kommer vi att fakturera dig som flyttar ut. Vi debiterar 400 kronor/timme plus en fast avgift på 250 kronor, kostnaden vi som företag får betala för att besöka kommunens återvinningsstation.

CHECKLISTOR

Nedanstående punkter är exempel sådana saker som ska göras inför besiktning.

Alla utrymmen

- Tak dammas och torkas där så behövs.
- Golv och golvlister dammsugs och torkas.
- Väggar dammas/torkas och pluggar, spik m.m. tas bort.
- Dörrar och dörrkarmar torkas rena.
- Fönsterrutor tvättas, in- och utvändigt. Kom ihåg att tvätta mellan glasen om fönstren är delbara.
- Fönsterkarmar, fönsterbänkar tvättas av.
- Element dammas och torkas rena. Kom ihåg att damma bakom elementen.
- Ventil rengörs.
- Armaturer torkas av och eventuella kupor diskas och sätts tillbaka.
- Eluttag torkas av.

Omklädningsrum/WC

- Toaletten rengörs in- och utvändigt. Glöm inte kröken!
- Kranarna på handfatet och i duschen rengörs. Ta bort kalkavlagringar.
- Tvättstället rengörs. Kom ihåg undersidan!
- Dushdörrar ska vara fria från kalkavlagringar.
- Kakel och fogar ska vara väl rengjorda och fria från fläckar.
- Golvbrunnen och handfatets avloppsrör rensas.

- Skåpet torkas på insida och utsida och fläckar tas bort.
- Spegel torkas rena från fläckar.

Kök

- Drag ut spisen och rengör ovansida, sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv runt spisen.
- Kokplattornas kanter rengörs.
- Induktions- eller glashäll rengörs och alla fläckar tas bort.
- Ugnen och värmeskalet rengörs invändigt samt plåtar och galler (specialrengöringsmedel finns).
- Köksfläkten rengörs in- och utvändigt. Diska fläktens filter och andra löstagbara delar.
- Kyl och frys avfrostas, rengörs och luftas. Kom ihåg att rengöra dörrarnas gummilister. Strömmen stängs av och dörrarna lämnas på glänt.
- Köksskåpens dörrar, in- och utsidor och lådorna torkas rena. Glöm inte dörrarnas och lådfronternas kanter och skåpskanterna bakom.
- Rengör ovanför skåpen.
- Lampkuper plockas ned och diskas, sätts tillbaka på plats efteråt.
- Eventuell kryddhylla torkas ren.
- Diskbänken och övriga bänkar rengörs och fläckar tas bort.

Lager

- Golv – dammsugs och torkas av
- Golvlister – torkas av
- Väggar & tak – rengörs, kakel torkas av Spikar & skruvar – tas bort
- Element – torkas av
- Ventiler och lampkuper – tas ner och rengörs Fönsterglas – putsas in- & utvändigt Fönstersmyg och karmar – torkas av Eluttag – rengörs
- Strömbrytare – rengörs
- Dörrar & handtag – torkas
- Skåp – torkas av in- & utvändigt

Utvändigt

- Eventuella skyltar – tas ner
- Entré – plockas av från skräp & sopas

Förråd

- Golv -städas
- Ev. hänglås tillhörande hyresvärden – lämnas på dörr